



**POVODÍ VLTAVY**

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36  
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111  
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5  
č.ú.: 31632051/0100

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
**19.11.2020**

NAŠE ZNAČKA  
**PVL-82094/2020/240-Ver**

VYŘIZUJE/LINKA  
**Ing. Nikola Vernerová/228**  
[nikola.vernerova@pvl.cz](mailto:nikola.vernerova@pvl.cz)  
**Ing. Petr Dalík**  
[petr.dalik@pvl.cz](mailto:petr.dalik@pvl.cz)

DATUM  
**9.12.2020**

**Novostavba bytových a rodinných domů v k.ú. Pacov – I. stanovisko správce povodí, II. stanovisko správce toku**

K.Ú: **Pacov** VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: **MÚ Pacov** KRAJ: **Vysočina** Č.H.P.: **1-09-02-0550-0-00**  
VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD: **65200 Krystalinikum v povodí Sázavy** HGR: **6520**  
VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: **DVL\_0390 Kejtovský potok od pramene po ústí do toku Trnava**

Dne 23.11.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově“ v k.ú. Pacov (říjen 2020, zak. č. 20-030). Zpracovatelem projektové dokumentace je PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov. Stavebníkem je Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov.

Předložená dokumentace pro společné řízení řeší zřízení základní technické vybavenosti (ZTV) pro budoucí rodinné a bytové domy v lokalitě „U Unika“ v Pacově (STAVBA „C“). V řešeném území bude vybudováno nově 6 RD a 2 BD (1 BD v současnosti v rozestavěném stavu). Základní technická vybavenost pro danou lokalitu obsahuje komunikace, kanalizace a vodovod, rozvod veřejného osvětlení, plynovod, sadové a terénní úpravy území. V rámci řešené lokality byla již v minulosti vydána povolení na 2 samostatné stavby: ZTV Pacov „U Unika“ (STAVBA „A“) a Novostavba bytového domu v Pacově (STAVBA „B“). Obě tyto stavby jsou související stavbou, taktéž uvedené v příložené PD.

Stavbou dotčené pozemky jsou parc. č. 2345/1, 2345/53, 2345/52 – evidované jako orná půda a parc. č. 2506/1, 2055/1, 2345/42 a 2345/51 evidované jako ostatní plocha v k. ú. Pacov. Vlastníkem pozemků je stavebník Město Pacov.

V rámci předmětné akce budou realizovány přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace pro 6 budoucích pozemků určených pro výstavbu RD a 1 pozemek určený pro budoucí výstavbu BD. BD bude rozdělen na 2 samostatné bloky se samostatným č. p.. Každý blok bude mít samostatnou přípojku.



V rámci předmětné stavby (stavby C) je navržena plocha chodníku pro pěší, která bude odvodněna příčným spádem na plochu přilehlé komunikace, následně přes uliční vpusti do dešťové kanalizace – množství dešťové vody odtékající do kanalizace ze stavby C= 1,213 l/s. Množství dešťových vod ze staveb celkem = 51,158 l/s

Vzhledem k nepropustnosti řešeného území, resp. vysoké úrovni skalního podloží (Hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod zpracovaný RNDr. Janem Pášou v roce 2008), byla pro celou lokalitu „U Unika“ v předchozích etapách výstavby v dotčeném území provedena retenční nádrž (POLDR). Do této nádrže jsou vyústěny dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů v lokalitě. Recipientem srážkových vod z retenční nádrže je drobný vodní tok, levostranný přítok Kejtovského potoka, IDVT 10280872, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu (PHO) III. stupně vodárenské nádrže Švihov, mimo evidovaná ochranná pásma zdrojů podzemních vod, mimo záplavové území, mimo CHOPAV. Stavba se nedotýká pozemků ani staveb, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL\_0390 Kejtovský potok od pramene po ústí do toku Trnava, jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav je hodnocen jako střední stav, a ve vodním útvaru podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující.

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předložené projektové dokumentaci následující

#### **s t a n o v i s k o:**

**A.** Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že **nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

**B.** Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem **souhlasíme** s uvedeným záměrem za **předpokladu splnění dále uvedených podmínek:**

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

2. Napojení nových IS bude projednáno s příslušnými správci sítí.



3. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s hydrogeologickým posudkem, který byl zpracován RNDr. Janem Pášou dne 30. 6. 2008 pod číslem 15/08/P.
4. Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
5. Dešťové vody z RD budou přednostně vsakovány na pozemku investora.

**II. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce vodního toku IDVT 10100318 Kejtovský potok souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Budou splněny podmínky v části I.
2. Napojení na městskou dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno z hlediska kapacity jeho správcem.
3. Stavební materiál a případně zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

**Ing. Jan Goldbach**  
**vedoucí provozního střediska**  
**povrchových a podzemních vod**

Na vědomí: PS7/Dalík  
Co: spis (PVL-18838/2020/SP)

